

Số : 79 /TB-CCBT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 02 năm 2025

**THÔNG BÁO VỀ VIỆC
KHAİ NHẬN/PHÂN CHIA DI SẢN THỪA KẾ**
Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM
Ủy ban nhân dân Phường 1, quận Gò Vấp, TP.HCM

Văn phòng Công chứng Bình Thạnh TP.HCM xin thông báo: Chúng tôi có nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản khai nhận/phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Hồng Đức chết để lại như sau:

I. Người để lại di sản thừa kế:

- Ông Nguyễn Hồng Đức, sinh năm 1957, chết ngày 30/11/210 (theo trích lục khai tử do UBND Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM cấp ngày 23/03/2023). Nơi thường trú cuối cùng: 31 Nguyễn Văn Thủ, phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

II. Người thừa kế.

Người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Hồng Đức:

Những người thừa kế của ông Nguyễn Hồng Đức tự khai và cam kết rằng: Lúc sinh thời ông Nguyễn Hồng Đức không lập di chúc đối với tài sản nêu dưới đây. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Hồng Đức gồm:

1. Cha của ông Nguyễn Hồng Đức tên là Nguyễn Văn Hải, chết trước năm 1975, không có giấy chứng tử;
2. Mẹ của ông Nguyễn Hồng Đức tên là Dương Thị Duyên, chết trước năm 1975, không có giấy chứng tử;
3. Ông Nguyễn Hồng Đức không có cha nuôi, mẹ nuôi;
4. Ông Nguyễn Hồng Đức có vợ là bà Nguyễn Tô Nga Thi (Nguyễn Thị Tô Nga), sinh năm 1958;
5. Ông Nguyễn Hồng Đức có 01 người con (bao gồm con đẻ và con nuôi (nếu có)) có tên sau:
5.1 Nguyễn Hồng Trường Nhật, sinh năm 1983;

III. Di sản để lại là:

Phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hồng Đức trong căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại: **14/17/7 đường số 7, phường 7 (nay là phường 1), quận Gò Vấp, TP.HCM** theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 4112/2003, do UBND Quận Gò Vấp, TP.HCM cấp ngày 02/5/2003.

Nay những người thừa kế của ông Nguyễn Hồng Đức tiến hành thủ tục khai nhận/phân chia di sản thừa kế của ông Nguyễn Hồng Đức chết để lại nêu trên.

Sau 15 ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, Văn phòng Công chứng Bình Thạnh TP.HCM tiến hành chứng nhận văn bản khai nhận/phân chia di sản nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại nếu có sau ngày Văn phòng Công chứng Bình Thạnh TP.HCM chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích hợp pháp có liên quan nếu phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế, bỏ sót di sản hoặc phần di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Hồng Đức hoặc những vấn đề khác có liên quan đến việc khai nhận/phân chia di sản trên thì phải thông báo cho Văn phòng Công chứng Bình Thạnh TP.HCM – 164 Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 21, Quận Bình Thạnh, TP.HCM hoặc Ủy ban



nhân dân Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM trong vòng 15 ngày kể từ ngày có bản thông báo này.

Nơi nhận:

- Như trên (để niêm yết)
 - Lưu
- AH

CÔNG CHỨNG VIÊN



Trần Anh Tuấn

PHẦN XÁC NHẬN ĐÃ NIÊM YẾT VĂN BẢN THỪA KẾ

Hôm nay, ngày 11 tháng 02 năm 2025, Ủy ban nhân dân Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM đã xác nhận và tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo về việc khai nhận/ phân chia di sản thừa kế số: 79 /TB-CCBT ngày 11 /02/2025 của Văn phòng Công chứng Bình Thạnh TP.HCM.

Thông báo sẽ niêm yết trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày 11/02/2025 đến ngày 26/2/2025

TM. UBND Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM
PHÓ CHỦ TỊCH



Hồ Tiến Huy