

SỞ TƯ PHÁP TỈNH ĐỒNG NAI
VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
TRẦN ĐÌNH KHƯƠNG

Số : 402/TB-VPCC.TĐK
ĐT: 0251.3842.211

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 24 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

V/v thụ lý công chứng văn bản khai nhận di sản
(do ông Võ Hữu Chiến sinh năm 1966, chết ngày 19/11/2024, để lại)

Kính gửi : - ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG ĐA KAO, QUẬN 1, TP. HỒ CHÍ MINH

I. NGƯỜI YÊU CẦU CÔNG CHỨNG:

Văn phòng Công chứng Trần Đình Khương, tỉnh Đồng Nai nhận được yêu cầu của ông **VÕ CHÍ DŨNG** về việc công chứng Văn bản khai nhận di sản do ông **VÕ HỮU CHIẾN** chết để lại như sau:

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông : **VÕ HỮU CHIẾN**
Sinh năm : 1966
Nơi thường trú cuối cùng : phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh
Đã chết ngày: 19/11/2024, theo Trích lục khai tử số 156/TLKT do Ủy ban Nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/11/2024

III. DI SẢN:

Phần quyền sử dụng đất của ông **VÕ HỮU CHIẾN** đối với thửa đất tọa lạc tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, cụ thể:

Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **DO 825478** do Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Tỉnh Đồng Nai cấp ngày **04/05/2024**, số vào sổ cấp GCN : **VP 32197**, cụ thể:

- Thửa đất số : **83**
- Tờ bản đồ số : **70**
- Địa chỉ thửa đất : **xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**
- Diện tích : **1933,6 m²** (Một nghìn chín trăm ba mươi ba phẩy sáu mét vuông)
- Mục đích sử dụng : **Đất ở tại nông thôn 140,0m² ; Đất trồng cây lâu năm 1793,6m²**
- Thời hạn sử dụng : **Lâu dài ; Đến ngày 03/10/2051**
- Hình thức sử dụng : **Sử dụng riêng**
- Nguồn gốc sử dụng : **Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền**

sử dụng đất 140,0m² ; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1793,6m²

IV. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN:

Những người thừa kế của ông **VÕ HỮU CHIẾN** khai về quan hệ nhân thân như sau:

1. Cha, mẹ của ông **VÕ HỮU CHIẾN** là:

- Cha của ông **VÕ HỮU CHIẾN** là: ông **VÕ HỮU LỄ**, sinh năm 1940, mất ngày 11/07/1996, theo Giấy chứng tử số 58, quyền số 01 do Ủy ban Nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 12/07/1996.

- Mẹ của ông **VÕ HỮU CHIẾN** là: bà **NGUYỄN THỊ LOAN**, sinh năm 1940, mất ngày 09/05/2021, theo Trích lục khai tử số 199/TLKT-BS do Ủy ban Nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 13/05/2021.

2. Vợ của ông **VÕ HỮU CHIẾN là:**

Bà: **TRẦN THỊ ÁI NHI** ; Sinh năm: 1990

Căn cước công dân số: **0771 9000 4708** cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú: **71 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh**

3. Các người con của ông **VÕ HỮU CHIẾN :**

Ông **VÕ HỮU CHIẾN** có 03 (ba) người con có tên sau đây:

1. Ông : **VÕ PHI LONG**

Ngày, tháng, năm sinh : 30/4/2012

Giấy khai sinh số: 162/2012, quyển số 01/2012, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ngày 03/05/2012

Thường trú : số nhà 71, đường Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

2. Bà : **VÕ VÂN ANH**

Ngày, tháng, năm sinh : 31/12/2013

Giấy khai sinh số: 124/2014, quyển số 01/2014, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ngày 07/04/2014

Thường trú : số nhà 71, đường Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

3. Ông : **VÕ NGỌC ANH**

Ngày, tháng, năm sinh : 08/05/2017

Giấy khai sinh số: 141, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ngày 19/05/2017

Thường trú : số nhà 71, đường Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Ngoài những người nêu trên ông **VÕ HỮU CHIẾN** không nhận ai làm cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi và không còn người nào khác thừa kế theo quy định pháp luật.

Những người thừa kế khai rằng lúc còn sống ông **VÕ HỮU CHIẾN** có để lại di chúc và được chứng nhận tại Văn phòng công chứng Trần Đình Khương, tỉnh Đồng Nai, số công chứng : 6573, quyển số 05/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/05/2024, mà những người thừa kế theo di chúc của ông **VÕ HỮU CHIẾN** phải thực hiện :

I. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN THEO DI CHỨC CỦA ÔNG **VÕ HỮU CHIẾN:**

1. Ông : **VÕ CHÍ DŨNG**

Sinh năm : 1970

Căn cước công dân số : **0300 7000 2527** cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú: 71 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

2. Bà : **VÕ THU HƯỜNG**

Sinh năm : 1962

Căn cước công dân số : **0301 6200 9997** cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú: 71 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

3. Bà : **VÕ MINH HỒNG (VO MINH HONG)**

Sinh năm : 1963

Hộ chiếu số : **C7MRXF8MW**

Hộ chiếu mới số : **C5RRRFWRT** cấp ngày 12/06/2023 tại **Liên Bang Đức**

Thường trú: Liên Bang Đức

4. Bà : **TRẦN THỊ ÁI NHI**

Sinh năm : 1990

Căn cước công dân số : **0771 9000 4708** cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú: 71 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

II. NHỮNG NGƯỜI THỪA KẾ KHÔNG PHỤ THUỘC VÀO NỘI DUNG DI CHỨC:

• Con chưa thành niên: Ông **VÕ HỮU CHIẾN** có 03 (ba) người con chưa thành niên có tên sau:

1. Ông : **VÕ PHI LONG**

Ngày, tháng, năm sinh : 30/4/2012

Giấy khai sinh số: 162/2012, quyền số 01/2012, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ngày 03/05/2012

Thường trú : số nhà 71, đường Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

2. Bà : **VÕ VÂN ANH**

Ngày, tháng, năm sinh : 31/12/2013

Giấy khai sinh số: 124/2014, quyền số 01/2014, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ngày 07/04/2014

Thường trú : số nhà 71, đường Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

3. Ông : **VÕ NGỌC ANH**

Ngày, tháng, năm sinh : 08/05/2017

Giấy khai sinh số: 141, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ngày 19/05/2017

Thường trú : số nhà 71, đường Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Căn cứ theo quy định tại Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/03/2015 của Chính Phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng, Văn phòng Công chứng Trần Đình Khương, tỉnh Đồng Nai kính đề nghị Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh niêm yết văn bản này tại trụ sở. Những khiếu nại, tố cáo về di sản thừa kế và bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản, đề nghị liên hệ hoặc gửi văn bản đến:

Văn phòng Công chứng Trần Đình Khương - Tỉnh Đồng Nai

- **Địa chỉ:** B5-28 Khu tái định cư Phố Chợ và Chợ mới Long Thành, khu Cầu Xéo, thị trấn Long Thành, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai

- **Điện thoại:** 0251.3842.211

- **Email:** vpctdk@gmail.com

Nếu sau 15 (Mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết mà Văn phòng Công chứng Trần Đình Khương, tỉnh Đồng Nai không nhận được khiếu nại, tố cáo về di sản thừa kế và bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản thì Văn phòng Công chứng Trần Đình Khương, tỉnh Đồng Nai sẽ thực hiện việc chứng nhận Văn bản khai nhận di sản theo quy định của pháp luật.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG

TRẦN ĐÌNH KHƯƠNG

Trưởng Văn Phòng



Nơi nhận:

- Như trên

- Lưu/HS.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

VĂN BẢN KHAI NHẬN DI SẢN THEO DI CHỨC

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN LÀ:

Ông : **VÕ HỮU CHIẾN**
Sinh năm : 1966
Nơi thường trú cuối cùng : phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh
Đã chết ngày: 19/11/2024, theo Trích lục khai tử số 156/TLKT do Ủy ban Nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 26/11/2024

Trước khi chết ông **VÕ HỮU CHIẾN** có để lại di chúc và được chứng nhận tại Văn phòng công chứng Trần Đình Khương, tỉnh Đồng Nai, số công chứng : 6573, quyền số 05/2024 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/05/2024, mà những người thừa kế theo di chúc của ông **VÕ HỮU CHIẾN** phải thực hiện.

II. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN THEO DI CHỨC:

1. Ông : **VÕ CHÍ DŨNG**
Sinh năm : 1970
Căn cước công dân số : 0300 7000 2527 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Thường trú: 71 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

2. Bà : **VÕ THU HƯỜNG**
Sinh năm : 1962
Căn cước công dân số : 0301 6200 9997 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Thường trú: 71 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

3. Bà : **VÕ MINH HỒNG (VO MINH HONG)**
Sinh năm : 1963
Hộ chiếu số : C7MRXF8MW
Hộ chiếu mới số : C5RRRFWRT cấp ngày 12/06/2023 tại Liên Bang Đức
Thường trú: Liên Bang Đức

4. Bà : **TRẦN THỊ ÁI NHI**
Sinh năm : 1990
Căn cước công dân số : 0771 9000 4708 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Thường trú: 71 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

III. NGƯỜI THỪA KẾ KHÔNG PHỤ THUỘC VÀO NỘI DUNG DI CHỨC:

- Ông **VÕ HỮU CHIẾN** có vợ là bà **TRẦN THỊ ÁI NHI**
- Cha mẹ đẻ: Đã chết trước
- Cha mẹ nuôi: Không có
- Con chưa thành niên: Ông **VÕ HỮU CHIẾN** có 03 (ba) người con chưa thành niên có

tên sau:





1. Ông : **VÕ PHI LONG**

Ngày, tháng, năm sinh : 30/4/2012

Giấy khai sinh số: 162/2012, quyền số 01/2012, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ngày 03/05/2012

Thường trú : số nhà 71, đường Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

2. Bà : **VÕ VÂN ANH**

Ngày, tháng, năm sinh : 31/12/2013

Giấy khai sinh số: 124/2014, quyền số 01/2014, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ngày 07/04/2014

Thường trú : số nhà 71, đường Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

3. Ông : **VÕ NGỌC ANH**

Ngày, tháng, năm sinh : 08/05/2017

Giấy khai sinh số: 141 , đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ngày 19/05/2017

Thường trú : số nhà 71, đường Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

- Con thành niên mà không có khả năng lao động: Không có

I. DI SẢN THỪA KẾ:

Ông **VÕ HỮU CHIẾN** là chủ sử dụng thừa đất tại xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, căn cứ theo các chứng từ đã được các cơ quan có thẩm quyền cấp, gồm có:

Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số **DO 825478** do **Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai Tỉnh Đồng Nai** cấp ngày **04/05/2024**, số vào sổ cấp GCN : **VP 32197**, cụ thể:

- Thừa đất số : **83**

- Tờ bản đồ số : **70**

- Địa chỉ thừa đất : **xã Long Phước, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai**

- Diện tích : **1933,6 m²** (Một nghìn chín trăm ba mươi ba phẩy sáu mét vuông)

- Mục đích sử dụng : Đất ở tại nông thôn 140,0m² ; Đất trồng cây lâu năm 1793,6m²

- Thời hạn sử dụng : Lâu dài ; Đến ngày 03/10/2051

- Hình thức sử dụng : Sử dụng riêng

- Nguồn gốc sử dụng : Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 140,0m² ; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 1793,6m²

Bảng văn bản này chúng tôi :

1. Ông : **VÕ CHÍ DŨNG**

Sinh năm : 1970

Căn cước công dân số : **0300 7000 2527** cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH

Thường trú: 71 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

2. Bà : **VÕ THU HƯỜNG**

Sinh năm : 1962

2

Căn cước công dân số : 0301 6200 9997 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Thường trú: 71 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

3. Bà : **VÕ MINH HỒNG (VO MINH HONG)**
Sinh năm : 1963
Hộ chiếu số : C7MRXF8MW
Hộ chiếu mới số : C5RRRFWRT cấp ngày 12/06/2023 tại Liên Bang Đức
Thường trú: Liên Bang Đức

4. Bà : **TRẦN THỊ ÁI NHI**
Sinh năm : 1990
Căn cước công dân số : 0771 9000 4708 cấp tại Cục cảnh sát QLHC về TTXH
Thường trú: 71 Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

5. Ông : **VÕ PHI LONG**
Ngày, tháng, năm sinh : 30/4/2012
Giấy khai sinh số: 162/2012, quyển số 01/2012, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ngày 03/05/2012
Thường trú : số nhà 71, đường Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

6. Bà : **VÕ VÂN ANH**
Ngày, tháng, năm sinh : 31/12/2013
Giấy khai sinh số: 124/2014, quyển số 01/2014, đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ngày 07/04/2014
Thường trú : số nhà 71, đường Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

7. Ông : **VÕ NGỌC ANH**
Ngày, tháng, năm sinh : 08/05/2017
Giấy khai sinh số: 141 , đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh ngày 19/05/2017
Thường trú : số nhà 71, đường Điện Biên Phủ, phường Đa Kao, quận 1, Tp. Hồ Chí Minh

Xin đề nghị khai nhận thừa kế đối với phần di sản theo di chúc của Ông **VÕ HỮU CHIẾN** để lại như sau :

Được đồng sử dụng, thừa hưởng di sản thừa kế, được thực hiện các quyền và nghĩa vụ đối với di sản thừa kế nêu trên.

Riêng đối với phần thừa kế mà cháu **VÕ PHI LONG, cháu **VÕ VÂN ANH** và cháu **VÕ NGỌC ANH** được hưởng từ cha là ông **VÕ HỮU CHIẾN** đã chết để lại (trường hợp người thừa kế không phụ thuộc vào di chúc), sẽ do mẹ là bà **TRẦN THỊ ÁI NHI** đại diện theo pháp luật phần di sản mà cháu **VÕ PHI LONG**, cháu **VÕ VÂN ANH** và cháu **VÕ NGỌC ANH** được hưởng ;**



Chúng tôi xin cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung sau:




- Di sản nêu trong văn bản này vẫn thuộc quyền sở hữu, sử dụng hợp pháp của ông **VÕ HỮU CHIẾN** không bị tranh chấp, không bị kê biên, áp dụng biện pháp khác để bảo đảm thi hành án theo quy định của pháp luật thi hành án dân sự. không bị áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời theo quy định của pháp luật

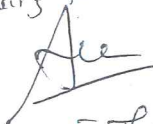











- Những thông tin đã ghi trong Văn bản khai nhận di sản theo di chúc này là đúng sự thật;
- Văn bản này do chúng tôi tự nguyện lập không bị sự ép buộc nào;
- Chúng tôi đã đọc lại văn bản này và đã được nghe công chứng viên giải thích rõ về quyền, nghĩa vụ khi lập văn bản này, tôi hiểu rõ toàn bộ nội dung văn bản và ký, điểm chỉ vào văn bản này trước sự có mặt của công chứng viên.
- Văn bản này được lập thành 05 (năm) bản chính, người khai nhận giữ 04 bản chính, lưu tại Văn phòng công chứng Trần Đình Khương, tỉnh Đồng Nai 01 bản chính.

NHỮNG NGƯỜI KHAI NHẬN DI SẢN

Tôi đã đọc và đồng ý
 
 Võ Minh Hương


 Võ Chí Dũng
 Tôi đã đọc và đồng ý.
 

Chúng tôi đã đọc và đồng ý

 Trần Thị Ái Nhi
 

 Võ Phi Long
 

 Võ Văn Anh
 

Tôi đã đọc và đồng ý

 Võ Tâm Hương
