

Số: 31/TB-VPCCNK

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN KHAI NHẬN/ THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh

Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh xin thông báo: Chúng tôi có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản của Bà **TRẦN MỸ NGỌC** chết để lại như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà : **TRẦN MỸ NGỌC** Sinh ngày: 16/02/1956
Nơi cư trú cuối cùng : 6/1 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh

Đã chết ngày **28/11/2024**, căn cứ theo Trích lục khai tử số 646/TLKT-BS đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Tân Định, Quận 01, Thành phố Hồ Chí Minh số: 158 ngày 28/11/2024.

II. DI SẢN VÀ NƠI CÓ DI SẢN

Toàn bộ phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Bà **TRẦN MỸ NGỌC** đối với nhà ở và quyền sử dụng đất tọa lạc tại **Thửa đất số: 24; Tờ bản đồ số: 18; Địa chỉ: 6/1 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh**, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 220141, Số vào sổ cấp GCN: CS01001 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường TP.Hồ Chí Minh cấp ngày 04/11/2016.

III. NGƯỜI THỪA KẾ

Những người thừa kế của Bà **TRẦN MỸ NGỌC** tự khai và cam kết rằng:

Trước khi chết, Bà **TRẦN MỸ NGỌC** có lập Di chúc số công chứng **031222** ngày 12/11/2024 đã được Công chứng viên Văn phòng công chứng Hoàng Xuân Ngụ, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận đối với toàn bộ phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Bà **TRẦN MỸ NGỌC** đối với nhà ở và quyền sử dụng đất tọa lạc tại **Thửa đất số: 24; Tờ bản đồ số: 18; Địa chỉ: 6/1 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh**.

Người thừa kế tự nguyện khai đây là bản Di chúc cuối cùng có hiệu lực của Bà **TRẦN MỸ NGỌC**.

❖ **Người thừa kế theo di chúc của bà TRẦN MỸ NGỌC là:**

Ông : **TRƯƠNG TRỌNG BẢN**
Sinh ngày : 12/07/1951
Căn cước công dân số : 038 051 000 939
Chứng minh nhân dân đã cấp số : 022 311 842
Thường trú tại: 6/1 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh

❖ **Những người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc của Bà ĐỖ NGỌC ĐỨC gồm:**

- Cha của bà Trần Mỹ Ngọc là ông **Trần Xương Anh**, đã chết ngày 02/09/1976 (không có chứng tử).



- Mẹ của bà Trần Mỹ Ngọc là bà **Trần Lang**, đã chết ngày 22/01/2012 (có chứng tử kèm theo).
- Bà **TRẦN MỸ NGỌC** không có cha nuôi, mẹ nuôi.
- Chồng của Bà **TRẦN MỸ NGỌC** là Ông **TRƯƠNG TRỌNG BẢN**, căn cước công dân số: 038 051 000 939, thường trú tại: 6/1 Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh .
- Con chưa thành niên, con thành niên mà không có khả năng lao động của Bà **TRẦN MỸ NGỌC**: Không có.

Nay người thừa kế của bà **TRẦN MỸ NGỌC** tiến hành thủ tục khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản của bà **TRẦN MỸ NGỌC** chết để lại nêu trên.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà **TRẦN MỸ NGỌC** có quyền gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 235 đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 01, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028.38.48.1118) hoặc Công chứng viên Lê Thị Hai, số điện thoại: 0903880280.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có Thông báo này, Ủy ban nhân dân xã/phường nơi niêm yết bản Thông báo này nếu nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành chứng nhận **Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản** nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên (để niêm yết);
- Lưu M

CÔNG CHỨNG VIÊN



LÊ THỊ HAI

