

Số: 24.../TB-VPCCNKC

Tp.Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
**VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN KHAI NHẬN/
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

**Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 01,
Thành phố Hồ Chí Minh**

Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh xin thông báo: Chúng tôi có nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản do Ông Huỳnh Quang Hưng chết để lại như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà : **NGUYỄN NGỌC HƯƠNG**

Sinh năm : 1929

Nơi thường trú cuối cùng : 110 Mai Thị Lựu, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh

Đã chết ngày **06/03/2016**, căn cứ theo Trích lục khai tử (bản sao) số 323/TLKT – BS đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 01, TP.Hồ Chí Minh ngày 07/03/2016, số đăng ký: 27

Ông : **ĐOÀN MINH**

Sinh năm : 1929

Nơi thường trú cuối cùng : 110 Mai Thị Lựu, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh

Đã chết ngày **02/12/2004**, căn cứ theo Giấy chứng tử (bản sao) số 128, quyền số 01 đăng ký tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 01, TP.Hồ Chí Minh ngày 10/12/2004

II. DI SẢN VÀ NƠI CÓ DI SẢN

Nhà ở và quyền sử dụng đất tại **Thửa đất số: 103, tờ bản đồ số: 03, địa chỉ: 110 Mai Thị Lựu, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh** theo Giấy chứng nhận quyền quyền sử dụng đất số AB 889101, Số vào sổ cấp GCN:H00483 do Ủy ban nhân dân quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/07/2005

III. NGƯỜI THỪA KẾ

Những người thừa kế của ông **Đoàn Minh** và bà **Nguyễn Thị Ngọc Hương** tự khai và cam kết rằng:

Trước khi chết, ông Đoàn Minh và bà Nguyễn Thị Ngọc Hương không lập di chúc. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật của ông Đoàn Minh và bà Nguyễn Thị Ngọc Hương gồm có:

I. Cha, mẹ người để lại di sản:

- Cha của ông Đoàn Minh là ông **Đoàn Tiên**, đã chết trước Ông Đoàn Minh đã lâu (không có chứng tử)

- Mẹ của ông Đoàn Minh là bà **Nguyễn Thị Yến**, đã chết trước Ông Đoàn Minh đã lâu (không có chứng tử)

- Cha của Bà Nguyễn Thị Ngọc Hương là ông **Nguyễn Văn Ứng** đã chết trước Bà Nguyễn Ngọc Hương đã lâu (không có chứng tử)

- Mẹ của Bà Nguyễn Thị Ngọc Hương là bà **Tôn Thị Diệp** đã chết trước Bà Nguyễn Ngọc Hương đã lâu (không có chứng tử)

II. Vợ của người để lại di sản:

- Ông Đoàn Minh và bà Nguyễn Ngọc Hương là vợ chồng. Từ sau khi Ông Đoàn Minh chết, Bà Nguyễn Ngọc Hương sống độc thân, không đăng ký kết hôn với ai khác cho đến lúc chết.

III. Con của người để lại di sản có thông tin như sau:

- Ông Đoàn Minh và Bà Nguyễn Ngọc Hương có những người con sau (kể cả con ruột, con nuôi):

- Bà : **ĐOÀN THỊ THU**
Sinh ngày : 01/06/1955
Căn cước công dân số : 079 155 000 711
Thường trú : 134/5 Đào Duy Anh, phường 09, TP.Hồ Chí Minh
- Bà : **ĐOÀN THỊ THANH TÂM**
Sinh ngày : 12/03/1957
Căn cước công dân số : 079 157 011 600
Thường trú : 110 Mai Thị Lựu, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh
- Bà : **ĐOÀN THỊ THANH LOAN**
Sinh ngày : 03/01/1959
Căn cước công dân số : 079 159 028 654
Thường trú : 110 Mai Thị Lựu, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh
- Ông : **ĐOÀN CHÍ CƯỜNG**
Sinh ngày : 22/07/1960
Căn cước công dân số : 079 060 020 005
Thường trú : 110 Mai Thị Lựu, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh
- Bà : **ĐOÀN THỊ THANH HIỀN**
Sinh ngày : 06/12/1961
Căn cước công dân số : 079 161 009 940
Thường trú : 110 Mai Thị Lựu, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh
- Ông : **ĐOÀN CHÍ VIỆT**
Sinh ngày : 25/09/1963
Căn cước công dân số : 079 063 024 984
Thường trú : 110 Mai Thị Lựu, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh
- Ông : **ĐOÀN CHÍ DŨNG**
Sinh ngày : 10/04/1965
Căn cước công dân số : 079 065 004 133
Thường trú : 110 Mai Thị Lựu, phường Đa Kao, quận 1, TP.Hồ Chí Minh

- Ông Đoàn Minh và Bà Nguyễn Ngọc Hương không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

Nay những người thừa kế của Ông **Đoàn Minh** và Bà **Nguyễn Ngọc Hương** tiến hành thủ tục khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản của Ông **Đoàn Minh** và Bà **Nguyễn Ngọc Hương** chết để lại nêu trên.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của Ông **Đoàn Minh** và Bà **Nguyễn Ngọc Hương** có quyền gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 235 đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 01, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028.38.48.1118) hoặc Công chứng viên Nguyễn Kim Chi, số điện thoại: 0903171819.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có Thông báo này, Ủy ban nhân dân xã/phường nơi niêm yết bản Thông báo này nếu nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

0:41
VĂN
CÔNG
NGUYỄN
T. T.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành chứng nhận **Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản** nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên (để niêm yết);
- Lưu M

CÔNG CHỨNG VIÊN



Lê Thị Hai

0200
PHÒNG
CHỨNG
NGUYỄN KIM CHI
HỒ CHÍ MINH