

THÔNG BÁO
**VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN KHAI NHẬN/
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN**

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh

Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh xin thông báo: Chúng tôi có nhận được yêu cầu chứng nhận Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản của bà TRẦN NGỌC MY và bà TRẦN NGỌC LIÊN chết để lại như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

1. Bà : **TRẦN NGỌC MY** Sinh ngày: 16/06/1945
Nơi cư trú cuối cùng : 004 D4 C/c 1A1B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Đã chết ngày **17/12/2024**, căn cứ theo Trích lục khai tử đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh số: 168/TLKT ngày 18/12/2024.

2. Bà : **TRẦN NGỌC LIÊN** Sinh ngày: 26/08/1947
Nơi cư trú cuối cùng : 004 D4 C/c 1A1B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Đã chết ngày **04/01/2025**, căn cứ theo Trích lục khai tử đã được đăng ký khai tử tại Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh số: 01/TLKT ngày 07/01/2025.

II. DI SẢN VÀ NƠI CÓ DI SẢN

Nhà ở tại địa chỉ: **004 Lô D4 – Tầng 1, C/c 1A-1B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh**, căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số: 25454/2001 do Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 06/11/2001.

III. NGƯỜI THỪA KẾ

3.1. Người thừa kế của bà TRẦN NGỌC MY

Những người thừa kế của bà TRẦN NGỌC MY tự khai và cam kết rằng:

Trước khi chết, bà TRẦN NGỌC MY không lập di chúc. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật của bà TRẦN NGỌC MY gồm có:

- Cha, mẹ của bà TRẦN NGỌC MY là ông **TRẦN HỒNG**, đã chết ngày 08/02/1987 (có chứng tử kèm theo).
- Mẹ của bà TRẦN NGỌC MY là bà **LƯƠNG HÀ**, đã chết ngày 13/12/1980 (có chứng tử kèm theo).
- Chồng của bà TRẦN NGỌC MY: Bà TRẦN NGỌC MY trước khi chết sống độc thân, không đăng ký kết hôn với ai.
- Con của bà TRẦN NGỌC MY:

Bà TRẦN NGỌC MY có duy nhất 01 (một) người con là:

Họ và tên : **TRẦN KIM PHỤNG**
Sinh ngày : 10/07/1986
Căn cước công dân số : 079186012022



Thường trú tại : 004 D4 C/c 1A1B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

- Bà TRẦN NGỌC MY không có cha nuôi, mẹ nuôi và con nuôi.

3.2. Người thừa kế của bà TRẦN NGỌC LIÊN

Những người thừa kế của bà TRẦN NGỌC LIÊN tự khai và cam kết rằng:

Trước khi chết, bà TRẦN NGỌC LIÊN có lập Di chúc số công chứng: 010498 ngày 18/09/2024 đã được Công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận đối với toàn bộ phần thuộc quyền sở hữu, sử dụng của bà TRẦN NGỌC LIÊN trong nhà ở tại địa chỉ: **004 Lô D4 – Tầng 1, C/c 1A-1B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Những người thừa kế tự nguyện khai đây là bản Di chúc cuối cùng có hiệu lực của bà TRẦN NGỌC LIÊN.

❖ **Người thừa kế theo di chúc của bà TRẦN NGỌC LIÊN là:**

Bà : **TRẦN KIM PHỤNG**

Sinh ngày : 10/07/1986

Căn cước công dân số : 079186012022

Thường trú tại : 004 D4 C/c 1A1B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

❖ **Những người thừa kế không phụ thuộc vào nội dung di chúc của bà TRẦN NGỌC LIÊN gồm:**

- Cha của bà TRẦN NGỌC LIÊN là ông **TRẦN HỒNG**, đã chết ngày 08/02/1987 (có chứng tử kèm theo).

- Mẹ của bà TRẦN NGỌC LIÊN là bà **LƯƠNG HÀ**, đã chết ngày 13/12/1980 (có chứng tử kèm theo).

- Bà TRẦN NGỌC LIÊN không có cha nuôi, mẹ nuôi.

- Chồng của bà TRẦN NGỌC LIÊN là:

Ông : **TIẾT VĂN KIÊM**

Sinh ngày : 10/03/1941

Căn cước công dân số : 079041005224

Thường trú tại : 004 D4 C/c 1A1B Nguyễn Đình Chiểu, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

- Con chưa thành niên, con thành niên mà không có khả năng lao động của bà TRẦN NGỌC LIÊN: Không có.

Nay những người thừa kế của bà TRẦN NGỌC MY và bà TRẦN NGỌC LIÊN tiến hành thủ tục khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản của bà TRẦN NGỌC MY và bà TRẦN NGỌC LIÊN chết để lại nêu trên.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế, bỏ sót người thừa kế, di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của bà TRẦN NGỌC MY và bà TRẦN NGỌC LIÊN có quyền gửi khiếu nại, tố cáo đến Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh (Địa chỉ: Số 235 đường Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 01, Thành phố Hồ Chí Minh, Điện thoại: 028.38.48.1118) hoặc Công chứng viên Bùi Trần Việt Hưng, số điện thoại: 0906742332.

Trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có Thông báo này, Ủy ban nhân dân xã/phường nơi niêm yết bản Thông báo này nếu nhận được khiếu nại, tố cáo liên quan, đề nghị thông báo ngay cho Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có Thông báo này, nếu không nhận được khiếu nại, tố cáo nào, Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh tiến hành chứng nhận **Văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản** nêu trên. Mọi tranh chấp, khiếu nại, tố cáo nếu có sau này sẽ do Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Như trên (để niêm yết);
- Lưu (a).



CÔNG CHỨNG VIÊN

BÙI TRẦN VIỆT HÙNG

0066
HÔNG
HÙNG
KIM C
HỒ CH

Xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh xác nhận Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh đã thực hiện niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh việc thụ lý công chứng văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản như sau:

- **Nội dung niêm yết:** Đã tiến hành thủ tục niêm yết Thông báo việc thụ lý công chứng văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản của Văn phòng công chứng Nguyễn Kim Chi, Thành phố Hồ Chí Minh số: 15.../TB-VPCCNKC ngày 14/01/2025.
- **Thời gian niêm yết là:** 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày 14/01/2025 đến hết ngày 29/01/2025
- **Việc bảo quản niêm yết (nêu rõ vị trí niêm yết, hiện trạng văn bản niêm yết trong thời gian niêm yết):** Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện niêm yết Thông báo này tại bảng niêm yết của Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, văn bản niêm yết vẫn còn nguyên vẹn không bị rách hay hư hỏng.
- **Thông tin quản lý hành chính của Ủy ban nhân dân cấp xã đối với nội dung niêm yết theo quy định (nếu có):** Không.
- **Danh sách thông tin liên lạc của cá nhân, tổ chức liên hệ Ủy ban nhân dân cấp xã phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo đối với nội dung được niêm yết và đã được cơ quan hướng dẫn đến tổ chức hành nghề công chứng xem xét, giải quyết (nếu có):** Trong thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh không ghi nhận phản ánh của cá nhân, tổ chức đối với nội dung niêm yết.

Ngày 05 tháng 2 năm 2025

**ĐẠI DIỆN ỦY BAN NHÂN DÂN
P.ĐA KAO, QUẬN 1, TP.HỒ CHÍ MINH**

(Ký tên, đóng dấu, ghi rõ họ tên, chức vụ)



Huyền Hiền Huyền

