

Số: 10 /TB-CCTT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v KÊ KHAI DI SẢN VÀ NGƯỜI THỪA KẾ
(Do ông Ông Văn Chiến, chết ngày 24/9/2023 để lại)

Kính gửi: UBND phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm, Thành phố Hồ Chí Minh có nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản của gia đình bà:

Họ và tên : **GIAO THỊ YẾN**, sinh năm 1955
CCCD số : 051 155 000 059 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2021.
Thường trú: 151 Đinh Tiên Hoàng, phường Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.
Là con của ông: **Ông Văn Chiến**, chết ngày 24/9/2023

Nay, Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm, xin thông báo về việc kê khai di sản và người thừa kế của ông Ông Văn Chiến như sau:

I. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN:

Ông Ông Văn Chiến, sinh ngày 07/11/1952, chết ngày 24/9/2023; Nơi chết: 16A Đường số 25, khu phố 2, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; Nơi thường trú cuối cùng trước khi chết: 151 Đinh Tiên Hoàng, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Theo Trích lục khai tử (bản sao) số: 540/TLKT-BS do UBND Phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/10/2023 (số vào sổ đăng ký: 101 ngày 25/9/2023).

II. NGƯỜI THỪA KẾ DI SẢN:

Theo tường trình và cam kết của bà Giao Thị Yến, lúc còn sống ông Ông Văn Chiến không để lại di chúc, những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Ông Văn Chiến gồm:

1. Cha là ông: **Ông Văn Lâm**, chết ngày 11/8/2001 (theo Trích lục khai tử và giấy khai sinh).
2. Mẹ là bà : **Nguyễn Thị Hạnh**, chết ngày 10/01/1984 (theo Trích lục khai tử và giấy khai sinh).
3. Vợ là bà : **Giao Thị Yến**, sinh năm 1955 (theo giấy công nhận kết hôn)
4. Các con gồm :
 - * Họ và tên: **Ông Thị Xuân Bình**, sinh năm 1986 (theo Giấy khai sinh)
 - * Họ và tên: **Ông Thị Tâm Bình**, sinh năm 1992 (theo Giấy khai sinh)
 - * Họ và tên: **Ông Thị Tâm Giao**, sinh năm 1994 (theo Giấy khai sinh).

Bà Ông Thị Xuân Bình, Ông Thị Tâm Bình và Ông Thị Tâm Giao đã từ chối nhận di sản nêu trên, theo Văn bản từ chối nhận di sản thừa kế do Công chứng viên Văn phòng công chứng Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh chứng nhận số 002176 ngày 04/10/2023.

Ngoài những người có tên nêu trên, hàng thừa kế thứ nhất theo pháp luật của ông Ông Văn Chiến, không còn ai khác, kể cả cha nuôi, mẹ nuôi, con nuôi, con riêng, theo Tờ tường



trình quan hệ nhân thân do bà Giao Thị Yến lập ký, được UBND Phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh chứng thực số: 138, quyển số: 01/2025-SCT/CK,ĐC ngày 17/02/2025.

III. DI SẢN ĐỂ LẠI:

Toàn bộ phần thuộc quyền sử dụng, sở hữu của ông Ông Văn Chiến đối với đất nhà tại thửa đất số: 506, tờ bản đồ số: 12; Địa chỉ: 16A Đường số 25, khu phố 2, phường Bình An, Quận 2 (nay là phường An Khánh, thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh. Căn cứ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BP 064710, số vào sổ cấp GCN: CH00760, do Ủy ban nhân dân Quận 2 cấp ngày 20/8/2013.

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích có liên quan, nếu có phát hiện về việc bỏ sót người thừa kế hoặc di sản không thuộc quyền sở hữu của ông Ông Văn Chiến hoặc có những vấn đề khác có liên quan đến việc khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản của gia đình bà Giao Thị Yến, xin liên hệ với Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm (Trụ sở: 158 Trần Nảo, phường An Khánh, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh; điện thoại liên hệ: **0902011031 hoặc số: 0908011061**); hoặc UBND phường Đa Kao, Quận 1, TP.Hồ Chí Minh, trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết văn bản thông báo này.

Sau 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày niêm yết thông báo này, Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm sẽ tiến hành chứng nhận văn bản khai nhận/thỏa thuận phân chia di sản nêu trên theo quy định của pháp luật. Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) sau ngày Văn phòng Công chứng Thủ Thiêm chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án có thẩm quyền xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.


Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VP.

CÔNG CHỨNG VIÊN^{ng2}







Dặng Đa Nguyễn