

Số: 48 /CC1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 01 tháng 02 năm 2025

V/v niêm yết việc thụ lý công chứng văn bản khai nhận di sản đối với di sản của ông **Nguyễn Cao Thắng** chết năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân Phường Bến Thành - Quận 1 - Thành phố Hồ Chí Minh

- Ủy ban nhân dân Phường Đa Kao - Quận 1 - Thành phố Hồ Chí Minh

Phòng Công chứng số 1, Thành phố Hồ Chí Minh có nhận được yêu cầu chứng nhận văn bản khai nhận di sản đối với di sản của ông **Nguyễn Cao Thắng** chết năm 2024 để lại.

Theo quy định của Nghị định số 29/2015/NĐ-CP ngày 15/03/2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Công chứng thì "Việc thụ lý công chứng văn bản thỏa thuận phân chia di sản, văn bản khai nhận di sản phải được niêm yết trong thời hạn mười lăm ngày, kể từ ngày niêm yết".

Phòng Công chứng số 1, thành phố Hồ Chí Minh kính đề nghị Quý cơ quan cho niêm yết thông báo về việc thụ lý công chứng văn bản khai nhận di sản sau đây tại Ủy ban nhân dân phường theo quy định của pháp luật. Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, đề nghị Ủy ban nhân dân phường, có văn bản xác nhận việc niêm yết gửi Phòng Công chứng số 1 Thành phố Hồ Chí Minh.

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
KHAI NHẬN DI SẢN

Những người thừa kế của ông **Nguyễn Cao Thắng** chết năm 2024 tự nguyện khai và cam kết rằng:

I. Người để lại di sản:

- Ông **Nguyễn Cao Thắng**, sinh ngày 12/12/1949, mất ngày 08/11/2024 (đã được đăng ký khai tử tại UBND Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM số 131 ngày 08/11/2024). Trước khi chết ông Thắng thường trú tại số: 240 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM.

II. Những người khai nhận di sản:

- Bà **Nguyễn Thị Ngọc Anh**, sinh ngày 07/07/1949, thường trú tại: 119/6 Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM

III. Quan hệ của những người khai nhận di sản với người để lại di sản và di sản thừa kế.

A). Trước khi chết ông **Nguyễn Cao Thắng** không để lại di chúc. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông **Nguyễn Cao Thắng** gồm:

1. Vợ của ông Thắng là: bà **Nguyễn Thị Ngọc Anh**, sinh ngày 07/07/1949, thường trú tại: 119/6 Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM (có Giấy chứng nhận kết hôn số 57/10, quyền số 01 do UBND Phường 10, Quận 1, TP.HCM cấp ngày 18/6/1987).

Ông **Nguyễn Cao Thắng** và bà **Nguyễn Thị Ngọc Anh** không có con chung (kể cả con đẻ, con nuôi) (có cam kết kèm theo).

2. Ông **Nguyễn Cao Thắng** có 01 (một) người con duy nhất với vợ trước là bà **Nguyễn Thị Ngọc Huyền** (đã ly hôn năm 1986 theo Trích sao bản án thụ lý số: 289/LH ngày 07/07/1986 của Tòa án Nhân dân Quận 1, TP.HCM) là ông: **Nguyễn Bảo Thành**, sinh ngày 15/4/1979, thường trú tại: 240 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Thành, Quận 1, TP.HCM.

Ngoài ông **Nguyễn Bảo Thành** ra, ông **Thắng** không còn bất kỳ người con nào (bao gồm cả con đẻ và con nuôi) (có cam kết kèm theo).



*Ông Nguyễn Bảo Thành có Văn bản từ chối nhận di sản do Phòng Công chứng số 1 TP.HCM chứng nhận, số công chứng 000405 ngày 15/01/2025.

B). Những người được hưởng thừa kế thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Cao Thắng theo quy định pháp luật nhưng không phát sinh quyền thừa kế vào thời điểm mở thừa kế:

1. Cha của ông Thắng là: ông Nguyễn Lộc (Nguyễn Thế Lộc), sinh năm 1913, chết ngày 10/9/2010 (có bản sao Trích lục khai tử kèm theo).

2. Mẹ của ông Thắng là: bà Lý Thị Đào, chết ngày 01/12/2014 (có bản sao Trích lục khai tử kèm theo).

C). Di sản thừa kế của ông Nguyễn Cao Thắng để lại là:

Phần thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của ông Nguyễn Cao Thắng đối với căn nhà và quyền sử dụng đất tọa lạc tại số **119/6 Điện Biên Phủ, Phường Đa Kao, Quận 1, TP.HCM** theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 4823/2008/UB-GCN do UBND Quận 1, TP.HCM cấp ngày 19/9/2008; Đăng ký thay đổi sau khi cấp GCN ngày 18/9/2012 và ngày 29/7/2013.

Nay, những người có tên kể trên tiến hành thủ tục khai nhận di sản của ông **Nguyễn Cao Thắng**. Trong trường hợp nếu có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản; bỏ sót người thừa kế; di sản không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản nêu trên hay có những vấn đề khác có liên quan đến việc khai nhận di sản, xin thông báo cho Phòng Công chứng số 1, Tp.Hồ Chí Minh - địa chỉ 97 Pasteur, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp.HCM trong vòng 15 (mười lăm) ngày kể từ ngày có bản thông báo này.

Sau khi kết thúc thời hạn niêm yết, đề nghị Ủy ban nhân dân Phường Bến Thành, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh và Ủy ban nhân dân phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh có văn bản xác nhận việc niêm yết gửi Phòng Công chứng số 1 Thành phố Hồ Chí Minh, để Phòng Công chứng số 1 Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện việc công chứng Văn bản khai nhận di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại phát sinh (nếu có) sau ngày Phòng Công chứng số 1, Tp.Hồ Chí Minh chứng nhận văn bản này sẽ do Tòa án giải quyết theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự giúp đỡ của Quý phường.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, Ngân.



CÔNG CHỨNG VIÊN



THÁI THANH HIỆP